

COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

CESSIONE DI AZIONI RAPPRESENTANTI L'1% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETÀ IN HOUSE OSIMO SERVIZI S.P.A. – *AVVISO PUBBLICO*

IL COMUNE DI OSIMO, in qualità di socio unico della società Osimo Servizi S.p.A.,

premessi che
SEGNATURA: 0041740-02/12/2022-C_G157-SARCH-P

- con atto Rep. n. 27354 dell'8/06/2016 veniva costituita la società Osimo Servizi S.p.A. mediante fusione per incorporazione della Società IM.OS. S.r.l. in PARK.O. S.p.A. con un unico socio, con capitale sociale pari a € 817.500,00 suddiviso in 817.500 azioni del valore di € 1 ciascuna;
- il Comune di Osimo detiene il 100% del capitale sociale della società che opera quale organismo in house providing del medesimo Comune di Osimo ed è iscritta al Registro ANAC delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori che operano mediante propri organismi in house providing di cui all'art. 192 comma 1 d. lgs. 50/2016;
- la società, iscritta al Registro delle Imprese di Ancona (n. 02071990424), reca, ai sensi dell'art. 4 dello statuto, così come modificato da ultimo in data 12/02/2021, il seguente oggetto sociale:

“- Gestione parcheggi;

- Gestione scuolabus e assistenza sugli stessi;

- Gestione citybus per persone disabili e assistenza sugli stessi;

- Gestione viaggi e trasferte per attività didattiche;

- Gestione viaggi e trasferte non classificabili come TPL ai sensi di legge;

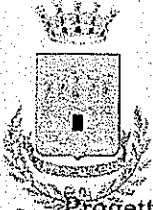
- Attività di autonoleggio e noleggi autobus con conducente;

- Manutenzione segnaletica;

- Realizzazione di infrastrutture ed altre opere di interesse pubblico che possano avere attinenza con le attività sopra elencate;

- Acquisto, manutenzione, gestione, amministrazione, vendita e permuta di beni immobili sia in proprietà che non;

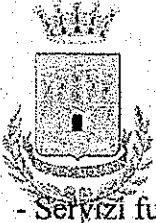
- Realizzazione e gestione di insediamenti produttivi, oltre che immobili tali e quali;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

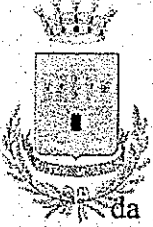
- Progettazione, costruzione, installazione, ampliamento, trasformazione, manutenzione, finanziamento, gestione di impianti tecnologici di riscaldamento e di climatizzazione azionati da fluido liquido, aeriforme, gassoso o di qualsiasi natura o specie, impianti termici di ventilazione, antincendio, di impianti idro-sanitari, nonché quelli di trasporto, di trattamento, di uso, di accumulo o di consumo di acqua, di impianti elettrici, frigoriferi, di impianti per il trasporto e l'utilizzazione del gas allo stato liquido o aeriforme e di reti di distribuzione di gas, così come di tutte le opere di distribuzione del calore o di energie connesse, di impianti di sollevamento di persone e di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili, di impianti di protezione antincendio, di impianti di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, nonché delle opere edili connesse, di isolamenti termici ed acustici;
- Produzione dell'energia elettrica e cogenerazione, anche da fonti rinnovabili;
- Produzione, trasformazione e distribuzione di energia sotto ogni forma;
- Gestione del calore a distanza;
- Progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione impianti termici, idrici ed elettrici;
- Progettazione e realizzazione di opere di risanamento e manutenzione di discariche dismesse o inquinanti, di cave in genere e la programmazione e la realizzazione del successivo reinserimento nel ciclo produttivo, con garanzia di salvaguardia ecologica, di suoli in precedente inquinati da discariche dismesse o irregolari;
- Trattamento del suolo e del sottosuolo a fini di prevenzione di inquinamento in genere;
- Servizi pubblici e privati nel settore di nettezza urbana e complementari o in altri settori extra urbani per attività agricole-zootecniche, industriali, commerciali e artigiane. Commercializzazione di derivati dei rifiuti solidi e liquidi;
- Acquisizione e sperimentazione di nuove tecnologie, per la stessa ricerca scientifica, con particolare riferimento allo studio di nuove fonti energetiche;
- Tutela ecologica, nonché pulizia, raccolta e trasporto con attrezzature speciali o non dei rifiuti solidi e liquidi;
- Partecipazione a società aventi scopi rientranti nell'oggetto sociale;
- Servizi di pulizia degli edifici e di gestione di tutto il patrimonio degli enti locali o dei privati (edilizia, strade e segnaletica, verde e alberature e parchi, rifiuti, cimiteri, servizio illuminazione votiva, sepolture cimiteriali, impianti sportivi, servizio di affissione manifesti, realizzazione e gestione impianti pubblicitari fissi e mobili 6x3 e impianti su pali, la realizzazione di infrastrutture ed altre opere di interesse pubblico che possono avere attinenza con le attività sopraelencate);
- Progettazione completa di opere pubbliche e dei piani ad esse complementari, di piani urbanistici, di piani relativi al controllo e tutela dei luoghi di lavoro, dei piani di sicurezza ambientali e della gestione del patrimonio ambientale;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

- Servizi funebri in genere e gestione lampade votive cimiteriali;
 - Progettazione, gestione, realizzazione impianto di cremazione;
 - Servizi di contabilità, gestione del personale, studi economici di fattibilità, di soggetti privati e/o pubblici;
 - Organizzazione e gestione logistica di manifestazioni di carattere culturale, turistico, sportivo, (convegni, fiere, mercati, mostre, spettacoli);
 - Progettazione e bonifica ambientale, (ivi compresa quella acustica);
 - Attività complementari e saltuarie connesse alle attività gestite;
 - Altri servizi richiesti dal socio e configurabili quali attività meramente strumentali ed in particolare servizi di implementazione ed elaborazione dati informatici, nonché di supporto tecnico all'ente o agli enti partecipanti”;
- con nota protocollo n. 16058 del 06/05/2022 il Comune di Camerano manifestava il proprio interesse ad entrare nella compagine societaria di Osimo Servizi S.p.A. “onde usufruire del servizio di manutenzione della segnaletica stradale”, riservandosi di affidare in futuro ulteriori servizi;
 - la società opera in regime di in house providing ai sensi dell’art. 5 comma 1 d. lgs. 50/2016 e dell’art. 16 d. lgs. 175/2016, a norma dei quali non è ammessa la partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l’esercizio di un’influenza determinante sulla società controllata;
 - lo statuto di Osimo Servizi S.p.A. prevede all’art. 2 che la stessa possa essere partecipata esclusivamente da Enti Pubblici;
 - con perizia giurata di stima del dott. Matteo Marchesini, iscritto all’ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ancona, il capitale economico della società veniva valutato in € 1.500.000,00 con il metodo del patrimoniale, fondato sulla valutazione degli elementi attivi e passivi che compongono il capitale, con eventuali rettifiche necessarie a rappresentare i plus/minusvalori esistenti nel complesso aziendale;
 - l’art. 10 c. 2 d. lgs. 175/2016 impone il rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione nelle procedure di alienazione delle partecipazioni pubbliche;
 - la società è tenuta al rispetto dei requisiti previsti dall’ordinamento per le società in house, e dunque:
 - i. l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;
 - ii. oltre l’80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall’amministrazione aggiudicatrice controllante o



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;

- occorre rispettare l'art. 2086 c.c. in materia di adeguatezza dell'assetto organizzativo, contabile e amministrativo rispetto all'attività svolta, pertanto potranno divenire soci e affidatari di servizi esclusivamente soggetti pubblici territorialmente limitrofi alla sede della società;
- che la pubblicità, trasparenza e non discriminazione vengono garantite mediante la pubblicazione all'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente del Comune di Osimo, nonché sul sito internet della società Osimo Servizi S.p.A. del presente avviso;
- che mediante la presente procedura non vengono immessi vantaggi sul mercato tali da alterare la concorrenza o creare indebite posizioni di privilegio in favore di soggetti che operano nel libero mercato, trattandosi di società in house providing e di vendita rivolta esclusivamente a soggetti di natura pubblica;

RENDE NOTO che

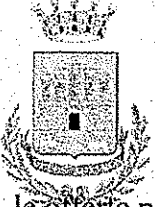
- 1) intende procedere alla vendita in favore del Comune di Camerano delle azioni rappresentanti l'1% del capitale sociale di Osimo Servizi S.p.A. al prezzo di € 15.000,00, mediante atto pubblico da stipularsi a seguito dell'intervenuta deliberazione del Consiglio comunale;
- 2) la procedura resta condizionata all'approvazione del Consiglio comunale, attesa la competenza in materia di alienazione delle partecipazioni pubbliche ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 7 del d. lgs. 175/2016;
- 3) il responsabile del procedimento è il Segretario Generale Dott. Giovanni Montaccini;
- 4) verranno prese in considerazione solo offerte di valore pari o superiore a quella presentata dal Comune di Camerano e che rispettino i requisiti e le prescrizioni di cui alla premessa;
- 5) nel caso in cui pervengano ulteriori offerte si procederà a valutare quella maggiormente rispondente ai criteri di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa e sana gestione delle partecipazioni pubbliche;

INVITA

pertanto gli Enti pubblici che siano interessati all'acquisizione della partecipazione che si intende alienare a presentare l'offerta nel termine perentorio di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;

DA' ATTO

che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.;



COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

le offerte potranno essere presentate esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune.osimo@emarche.it;

che copia del presente avviso viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Osimo, sul sito internet della società Osimo Servizi S.p.A., nonché sul sito internet del Comune di Osimo, nella sezione Amministrazione trasparente > enti controllati > società partecipate.

Osimo, 02/12/2022

Il Responsabile del Procedimento

Segretario Generale dott. Giovanni Montaccini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e normativa connessa)

